

Số: 444/TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 19/2020/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk,

- 1. Bên có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;
- 2. Tài sản thẩm định giá:**

Diện tích đất 443 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 8986, tờ bản đồ số 28; trong đó 70 m<sup>2</sup> đất ở và 373 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSD đất số BX 421649 ngày 09/3/2016 cho bà H' Nễ Niê. Diện tích thửa đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin trích lục bản đồ địa chính có số hiệu thửa đất 9385, tờ bản đồ số 28.

Phía Đông giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 49,33 m; Phía Tây giáp thửa đất số 9234, cạnh dài 49,25 m; Phía Nam giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 6,12 m và 2,88 m; Phía Bắc giáp đường đi, cạnh dài 9 m.

- 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Cư Kuin, thuộc thôn Kim Châu, xã Dray Bông huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Sơn**